

NOTE DI UTILIZZO DEGLI ESTIMI

Gestione Estimi Anno Attuale

Cliccando sulla voce **Gestione Estimi Anno Attuale** del menu **Imu Estimi** della procedura **TEFA** si apre la videata di gestione degli estimi; digitare la sigla della provincia desiderata oppure selezionarla dalla lista delle province ottenibile premendo il tasto F8 o eseguendo doppio click con il mouse quando si è posizionati sul campo "Provincia".

Spostandosi sul campo "Comune" e premendo F8 o eseguendo doppio click con il mouse compare a video la lista di tutti i comuni relativi alla provincia precedentemente scelta.

Da questa lista è anche possibile aggiungere nuovi comuni premendo il bottone "Nuovo Comune", modificando i dati della finestra e confermando poi con il bottone "Conferma Inserimento".

Con l'inserimento del campo Comune vengono compilati automaticamente anche i campi dei Dati Comunali e dei Dati Imu.

Provincia	MI	MILANO							
Comune	CASTANO PRIMO								
CAP	20022	Codice Catastale	0052	Codice Istat	10062	Aliquota Irpef	.4	Dati Variati	<input type="checkbox"/>
Dati comunali									
Concessionario Provinciale	<input type="checkbox"/>	C/C	12483202			Dati Variati	<input type="checkbox"/>		
Intestato a	CASTANO PRIMO								
Dati IMU									
Ordinaria(1)	Abit.Princ.(5) / Pertinenze(9)	Aliquota (2)	Aliquota (3)	Rurali/ Strumentali (4)	Fabb. Non Venduti (6)	Aliquota (7)			
10.5	5.5	10.5	10.5	2	10.5	10.5			
Aliquota (A)	Aliquota (B)	Aliquota (C)	Aliquota (D)	Aliquota (E)	Aliquota (F)	Aliquota (G)			
10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5			
Importo Deduzione	200		Delibere su deduzioni	<input type="checkbox"/>	Delibere su aliquote	<input type="checkbox"/>			
AmMESSo Pagamento Rata Unica con versamento II semestre	<input type="checkbox"/>								
Presentazione Variazioni IMU	<input type="checkbox"/>	Comunicare entro il/note				F24	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dati Catastali									
Zona Censuaria	<input type="text"/>	Zona Territoriale	<input type="text"/>			Dati Variati	<input type="checkbox"/>		
Categoria	<input type="text"/>	Classe	<input type="text"/>	Tariffa	<input type="text"/>				
Conferma Variazioni		Gestione Variazioni			Annulla Selezioni		Esci		

Per cambiare i dati relativi al concessionario ed al rispettivo conto corrente postale (per l'IMU non serve), occorre fare un nuovo inserimento:

- **se si vuole inserire un nuovo concessionario comunale** è sufficiente togliere il flag al campo Concessionario Provinciale se presente, posizionarsi sul campo C/C, premere F8 e procedere all'inserimento; se si vuole modificare solo l'intestazione basta modificare il campo "Intestato a" .
- **se invece si vuole inserire un nuovo concessionario provinciale occorre** mantenere il flag nel campo Concessionario Provinciale, posizionarsi sul campo C/C, premere F8 e procedere all'inserimento; se si vuole modificare solo l'intestazione basta modificare il campo "Intestato a".

Per modificare i dati relativi all'IMU basta modificare i valori nell'area "Dati Imu" e confermare le variazioni premendo il bottone "Conferma Variazioni".

Posizionandosi poi in area Dati Catastali è possibile compilare i campi di Zona Censuaria e Categoria sempre premendo F8 e selezionando poi il dato desiderato.

Gli altri campi verranno compilati automaticamente.

Anche per i campi Zona Censuaria e Categoria è possibile variare manualmente i dati proposti facendo un nuovo inserimento per entrambi i campi e confermando le variazioni premendo il tasto "Conferma Variazione".

Premendo Gestione Variazione vengono evidenziate tutte le variazioni effettuate.

Estimi - Gestione Variazioni (R.6.1.1)

Province Variate

- CO-COMO
 - CABIAATE(B313)
 - I.C.I.
- MI-MILANO
 - BARANZATE(A618)
 - I.C.I.
 - CASTANO PRIMO(C052)
 - I.C.I.
 - MILANO(F205)
 - I.C.I.

c/c	Intestato a	C/F	Deduzione	Ord.	Ab.Princ./Pert	Alq.2	Alq.3	Alq.4	Non Vend	Alq.7	Alq.A	Alq.B	Alq.C	Alq.D
12483202	CASTANO PRIMO	C	103,29	6,8 6,7	4	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7

Per ottenere una stampa delle variazioni inserite premere il tasto **Stampa Variazioni Selezionate**.

Per annullare le variazioni relative ad una o più province o ad una o più sezioni di una provincia (che verranno evidenziate nella parte inferiore dello schermo) cliccare sul corrispettivo quadratino a fianco e premere **Annulla Variazioni Selezionate**.

Aliquote IMU

E' possibile inserire 14 Aliquote IMU diverse per ogni comune al fine di permettere all' utente la gestione di casi particolari senza più utilizzare l'aliquota manuale all'interno della dichiarazione.

Gestione Estimi Anno Precedente

Questa funzione permette di entrare negli estimi dell'anno precedente ed effettuare le stesse operazioni descritte nel punto precedente. Tale funzione è disattivata in quanto dal 2012 è stata istituita l'IMU e soppressa l'ICI.