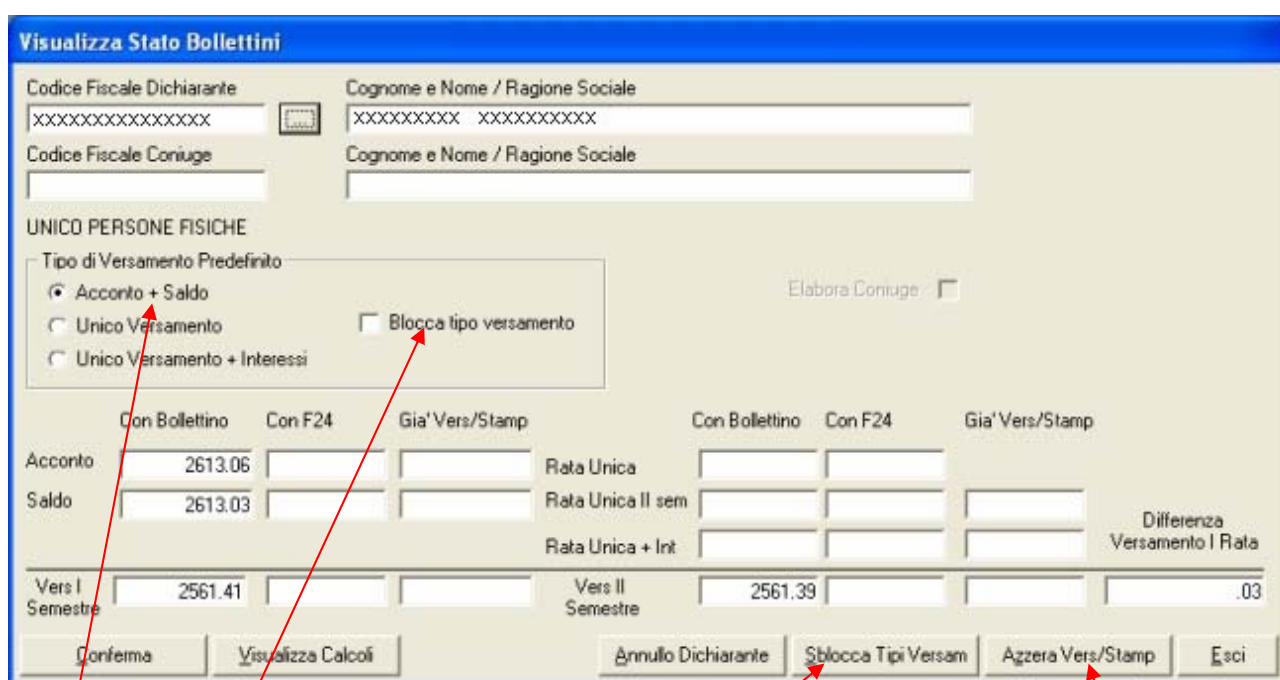


VISUALIZZA CALCOLO ICI

La funzione Visualizza Calcolo ICI consente di visualizzare, per ogni comune, i versamenti con i relativi calcoli distinti per tipo di immobile e di modificare la modalità di pagamento. Tale funzione è attivabile all'interno del dichiarante tramite i quadri BOL, F24, ICI della sezione ICI oppure attraverso il menù esterno ICI-ESTIMI con la voce Visualizza Bollettini.

Questa funzione, come detto, prevede la possibilità di diversificare le tipologie dei pagamenti dell'ICI: è possibile infatti nel caso in cui un dichiarante abbia terreni e/o fabbricati per cui effettuare pagamenti, distribuiti su diversi comuni, scegliere quali pagare in due rate e quali versare in un'unica soluzione.

Per modificare il tipo di versamento, è necessario lanciare il calcolo come sempre, e poi, utilizzare la predetta funzione, per accedere alla seguente maschera.



1 - Tipi di versamento
Vers/stamp

2 - Blocca tipo versamento

3 - Sblocca tipo Versamento

4 - Azzera

- 1 - Con questa opzione si sceglie il tipo di versamento da elaborare.
- 2 - Inserire il flag per rendere effettiva la modifica sul tipo di versamento per tutti i bollettini del dichiarante, dopo aver selezionato la casella viene proposto un messaggio di conferma e la spunta sparisce.
- 3 - Il pulsante permette di togliere tutte le spunte di blocco del tipo di versamento da tutti i bollettini del dichiarante.
- 4 - Il pulsante toglie tutte spunte di versamento effettuato da tutti i bollettini del dichiarante.

Queste opzioni e funzioni, hanno però effetto su tutti i calcoli ICI di tutto il dichiarante, indipendentemente dai comuni. Esiste però la possibilità di effettuare le operazioni nel dettaglio, per farlo è necessario cliccare sul pulsante Visualizza Calcoli, attraverso il quale si presenterà la

maschera di calcolo suddivisa per comune, nella quale abbiamo aggiunto una serie di campi modificabili.

Sarà possibile quindi scegliere per ogni comune calcolato nel dichiarante selezionato se effettuare pagamenti in due rate o in una, se con interessi oppure no. Dopo aver selezionato il tipo di versamento, è necessario spuntare il campo Blocca Tipo Versamento.

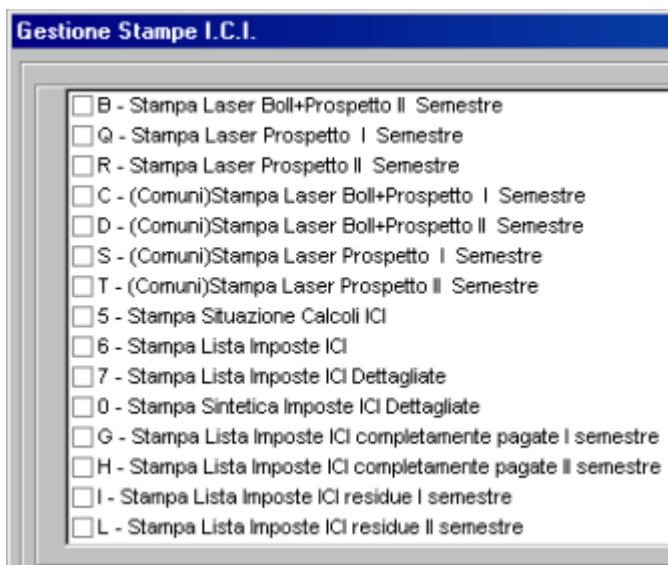
Quando viene effettuata la stampa del bollettino o la generazione del Modello F24, viene spuntata automaticamente la casella dei Versamenti Effettuati. **Tale casella è importante in quanto blocca il versamento effettuato. In caso di ricalcolo ICI per modifica dati o aliquote di un fabbricato il cui bollettino è già stampato o il mod. F24 già trasferito, è necessario togliere la spunta (su acconto o saldo a seconda del versamento che si intende modificare) altrimenti non viene effettuata la modifica.**

ESEMPIO:

Se abbiamo un dichiarante con tre fabbricati, in comuni diversi, e abbiamo necessità di effettuare il pagamento in due rate solo in un comune, operiamo come segue:

lanciamo il calcolo dell'ICI selezionando il tipo di versamento Rata Unica, quindi entriamo nella Visualizzazione Stato Bollettini del dichiarante e premiamo sul pulsante Visualizza Calcoli, avremo in questo caso per ogni comune selezionato come Tipo di versamento Rata Unica (e non sarà flaggato Pagare il semestre), per tutti i comuni in cui il dichiarante deve pagare l'ICI, ci sposteremo quindi attraverso i pulsanti freccetta posti in basso fino ad arrivare al comune da modificare, spuntiamo Acconto+Saldo e poi Blocca tipo versamento, quindi confermiamo. La stampa del bollettino del primo semestre produrrà quindi un bollettino con l'acconto e due bollettini rata unica, la stampa del secondo semestre produrrà solo un bollettino con il saldo. Se invece si sa che il dichiarante tutti gli anni desidera avere per un determinato comune o per tutti i comuni il versamento in un'unica rata è possibile barrare nei fabbricati interessati nella maschera dei DATI IDENTIFICATIVI il campo **Pagamento icip con rata unica**. In questo modo quando si effettuerà il calcolo si potrà utilizzare sempre la voce I semestre Alq 10/Almq 11. Per i fabbricati con impostato il predetto campo verrà creato il bollettino con già impostata la Rata Unica.

Premendo sul pulsante Gestione stampe ICI oppure dal menù esterno ICI ESTIMI sono disponibili una serie di stampe relative all'ICI.



Tra le stampe disponibili si segnalano le seguenti:

- C e D producono il bollettino su laser per i dichiaranti selezionati, lasciando la possibilità di scegliere per quali comuni stampare il bollettino.
- G e H producono una lista delle imposte ICI già pagate nel primo o nel secondo semestre (in base ai bollettini stampati o agli F24 creati), mentre I e L, producono una lista di tutto l'ICI che ancora deve essere pagato nel primo o nel secondo semestre (in base ai bollettini stampati o F24 creati).
- Q e R producono la stampa su laser su carta bianca del prospetto ICI. Tale prospetto è uguale a quello che viene stampato su bollettino ICI. L'utente che vuole eseguire i versamenti ICI con F24 (senza quindi stampare i bollettini con i relativi prospetti ICI) può servirsi di tali stampe.
- S e T producono la stampa su laser su carta bianca del prospetto ICI con selezione dei comuni relativi ai dichiaranti selezionati. Tale prospetto è uguale a quello che viene stampato su bollettino ICI. L'utente che vuole eseguire i versamenti ICI con F24 (senza quindi stampare i bollettini con i relativi prospetti ICI) può servirsi di tali stampe.

Tutte le stampe di servizio (tranne la stampa del bollettino) possono essere create in formato PDF o TXT selezionando gli appositi campi

Nella pagina "Visualizza Calcoli", è stato implementato il calcolo del ravvedimento operoso. Tale procedura calcola gli interessi e le sanzioni relativi all'omesso versamento dell'ICI riguardante tutti gli immobili di un determinato comune. Non è attualmente previsto il ravvedimento Sprint (pagamento entro 15 giorni dalla scadenza del versamento ICI)

Per gli utenti che hanno acquistato il pacchetto RAVVEDIMENTO OPEROSO LIGHT, si consiglia invece l'utilizzo di quest'ultima procedura: all'interno della procedura F24

viene abilitato un quadro che consente di calcolare il ravvedimento per omesso e insufficiente versamento per qualsiasi tributo; per informazioni più dettagliate si rimanda alle note operative della procedura.

Ravvedimento Operoso

Ravvedimento

Anno ravvedimento

gg per ravv.operoso

I Rata II Rata Rata Unica

Indicando il flag sul campo "Ravvedimento" ed i relativi giorni di ritardo del versamento, verranno calcolate le sanzioni e gli interessi con due modalità differenti:

Provincia Comune Cap Conc. Cod.Cat.

Ravvedimento Operoso
 Ravvedimento
 Anno ravvedimento
 gg per ravv.operoso
 I Rata II Rata Rata Unica

Versamenti
 Con Bollettino
 Con F24
 Blocca tipo versamento
 Tipo Versamento
 Acconto + Saldo
 Rata Unica Pagare II semestre
 Rata Unica + interessi
 Versamenti Effettuati
 Acconto
 Saldo
 Unica
 Unica + Int.

Concessione Immobili

	I Rata	II Rata	Rata Unica	Interessi	N.Fabb.	N.ro	Var.
Terreni Agricoli							<input type="checkbox"/>
Aree Fabbricabili							<input type="checkbox"/>
Abitazione Principale					1		<input type="checkbox"/>
Altri Fabbricati	81.05	81.04	162.09	2.43		1	<input type="checkbox"/>
Detr.Ab.Principale							
Detr.Ab.Princ.Statale							
Detr.Pertin.Statale							
		Versamenti I Semestre		Versamenti II Semestre			
Terreni Agricoli							
Aree Fabbricabili							
Abitazione Principale							
Altri Fabbricati	81.05			81.04			81.04
Interessi							
TOTALE	81.05			81.04			84.412
Sanz. e Inter.per ravved					3.039	.333	
Detr.Ab.Principale							
Detr.Ab.Princ.Statale							
Detr.Pertin.Statale							

1) RAVVEDIMENTO OPEROSO "BREVE" PER OMESSO VERSAMENTO

Il versamento deve essere effettuato entro 30 giorni dalla scadenza prevista dalla legge.

ENTRO I TERMINI	RAVVEDIMENTO OPEROSO "BREVE"
16 Giugno 2011 ----- Acconto	16 Luglio 2011 ----- Acconto
16 Dicembre 2011 --- Saldo	15 Gennaio 2011 --- Saldo

La sanzione è pari al 3% (1/10 della sanzione per mancato o insufficiente versamento che è del 30%) + Interessi

Esempio: Acconto ICI 2011 di 150,00 versato in data 10 luglio 2011.

Imposta non versata		150,00	+
Sanzione	$150,00 * 3\% =$	4,5	+
Interessi	$150,00 * 1,5\% * 24/365 =$	0,15	=
Totale da Versare		154,65	

2) RAVVEDIMENTO OPEROSO "LUNGO" PER OMESSO VERSAMENTO

Il versamento può essere effettuato entro il termine di presentazione della Dichiarazione ICI relativa all'anno in cui è stata commessa la violazione. Il termine di presentazione della Dichiarazione ICI è legato a quello previsto per la Dichiarazione dei redditi. Pertanto il ravvedimento relativo ai versamenti ICI 2011 potrà avvenire, salvo proroghe delle scadenze:

- entro il 30 giugno 2012 (Acconto e Saldo) se la dichiarazione dei redditi è presentata in Banca o Posta.
- entro il 30 settembre 2012 (Acconto e Saldo) se la dichiarazione è presentata in via telematica

La sanzione è pari al 3,75% (1/8 della sanzione per mancato o insufficiente versamento che è del 30%) + Interessi

Esempio: Saldo ICI 2011 di 97,00 versato in data 16 Febbraio 2011.

Imposta non versata		97,00	+
Sanzione	$97,00 * 3,75\% =$	3,63	+
Interessi	$97,00 * 1,5\% * 62/365 =$	0,25	=
Totale da Versare		100,88	