

## VISUALIZZA CALCOLO IMU

La funzione **Visualizza Calcolo IMU** consente di visualizzare, per ogni comune, i versamenti con i relativi calcoli distinti per tipo di immobile. Tale funzione è attivabile all'interno del dichiarante tramite i quadri F24 e IMU della sezione IMU oppure attraverso il menù esterno IMU ESTIMI con la voce **Visualizza Calcoli**.

**Passaggiodebiti IMU a F24**

Codice Fiscale Dichiarante: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX]    Cognome e Nome / Ragione Sociale: [XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXX]

Codice Fiscale Coniuge: [ ]    Cognome e Nome / Ragione Sociale: [ ]    **Ultimo calcolo effettuato: Dicembre**

Tipo di Versamento Predefinito:  Accanto + Saldo     Blocca tipo versamento

Al lordo deduzione

	Con Bollettino	Con F24
Totale Imu Annuo		4407.38
Deduzioni		145.84
Totale da versare: 4261.54		
Vers I Semestre		1195.4
Vers Settembre		
Vers II Semestre		3066.14
Totale versato: 4261.54		
Crediti non compensabili: [ ]		

##	In F24	Bloc	Tipo Vers	II sem	Pagato I Sem	Pagato Settem	Pagato II Sem	Cod. Com	Ravv	Imm. Var.	A	S	N.ro Imm	Cod. Trib.	Rateaz	Anno	Importo	Deduz.	Prv	Comune

 
  
  
  
  
  
  

 
  
  
  
  

Il pulsante **Stato deleghe in F24** permette di visualizzare lo stato delle deleghe IMU presenti in F24, suddivise per data scadenza: se già presenti in F24, se stampate e se inviate con i servizi telematici.

Situazione deleghe in F24						
Scadenza Versamento	Numero Deleghe Presenti in F24	Da stampare, inviare, storicizzare	Stampate	Telematiche	Storicizzate	
▶ 18/06/2012	1	1	0	0	0	
17/09/2012	1	1	0	0	0	
17/12/2012	0	0	0	0	0	

Il pulsante **Azzera Vers/Stamp del 17/12/2012**, permette di eliminare in automatico il flag **stampato** nelle deleghe F24 relative al saldo IMU ed il flag **Saldo** nella sezione **Versamenti effettuati** all'interno della visualizzazione dei calcoli dei singoli comuni, senza dover entrare a togliere manualmente i predetti flag. Il flag **saldo** viene inserito in automatico dalla procedura in sede di generazione delle deleghe F24 del saldo IMU e rende immodificabili i calcoli IMU dei singoli comuni. Una volta generate e/o stampate le deleghe F24 IMU, qualora fosse necessario rieseguire i calcoli IMU del saldo e rigenerare le deleghe IMU perché ad esempio sono

intervenute successivamente delle variazioni nei fabbricati, l'utente invece di eliminare manualmente i flag sopra menzionati può attivare tale comoda funzione.

**Versamenti Effettuati**

Acconto  Settembre  
 Saldo  
 Unica  
 Unica + Int

**DATE DI RIFERIMENTO**

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

Scadenza versamento: 17/12/2012      Data Pagamento:

---

**DATI RELATIVI ALLA GESTIONE DELEGA**

Gestione Manuale:

Flag stampato:

Il pulsante **visualizza calcoli** consente la visualizzazione per Comune dell'IMU annuale e delle relative rate in acconto e a saldo, suddivise per tipo di immobile (terreni, aree fabbricabili, abitazione principale/pertinenze, altri fabbricati) e per eventuale quota spettante allo stato e quota spettante al comune. Visualizza inoltre le eventuali detrazioni per abitazione principale/pertinenze e per figli sia annuali che suddivise per rate.

Provincia: MI    Comune: MILANO    Cap: 20100    Conc: P    Cod.Cat: F205

Versamenti:  Con Bollettino     Con F24

Blocca tipo versamento:

Tipo Versamento:  Acconto + Saldo     Rata Unica     Pagare il semestre     Rata Unica + interessi

Versamenti Effettuati:  Acconto  Settembre  
 Saldo  
 Unica  
 Unica + Int

Concessione: 29808268    SERV. RISC. TRIBUTI ICI - MILANO -

**Calcoli effettuati con aliquote di Dicembre**

	Totale IMU Annuo	N.Fabb.	N.ro	Var.
Terreni				
Quota Stato Terreni				
Aree Fabbricabili	62.33		1	
Q.ta Stato Aree Fabb	34.83			
Ab. Princ./ pertinenze	310.55	1	2	
Altri Fabbricati	295		1	
Q.ta Stato Altri Fabbr	164.86			
Fabb. rurali e strum.				
Detr.Ab.Pr/pertinenze	133.33			
Detr.Figli a carico	33.33			

  

	Rata Giugno	Rata Settembre	Totale IMU Annuo	Versamento Dicembre
Terreni				
Quota Stato Terreni				
Aree Fabbricabili	19		62.33	43.33
Q.ta Stato Aree Fabb	19		34.83	15.83
Ab. Princ./ pertinenze	90.37		310.55	220.18
Altri Fabbricati	82.43		295	212.57
Q.ta Stato Altri Fabbr	82.43		164.86	82.43
Fabb. rurali e strum.				
Interessi				
<b>TOTALE</b>	<b>293.23</b>		<b>867.57</b>	<b>574.34</b>
Detr.Ab.Pr/pertinenze	66.67		133.33	66.66
Detr.Figli a carico	16.5		33.33	16.83

       << >>

Il pulsante **prospetto II sem** consente di ottenere in pdf un prospetto dettagliato IMU contenente l'elenco dei fabbricati con relativa IMU e gli importi dei versamenti in acconto, a settembre e a saldo di ogni comune

All'interno del dichiarante tramite il quadro IMU della sezione IMU è possibile eseguire le stampe di servizio per il dichiarante interessato premendo sul pulsante **Gestione stampe IMU**.

<input type="checkbox"/>	Q - Stampa Laser Prospetto I Semestre (escluso Settembre)
<input type="checkbox"/>	N - Stampa Laser Prospetto Settembre
<input type="checkbox"/>	R - Stampa Laser Prospetto II Semestre
<input type="checkbox"/>	V - Stampa Laser Prospetto Rate
<input type="checkbox"/>	S - (Comuni)Stampa Laser Prospetto I Semestre (escluso Settembre)
<input type="checkbox"/>	P - (Comuni)Stampa Laser Prospetto Settembre
<input type="checkbox"/>	T - (Comuni)Stampa Laser Prospetto II Semestre
<input type="checkbox"/>	W - (Comuni)Stampa Laser Prospetto Rate
<input type="checkbox"/>	5 - Stampa Situazione Calcoli IMU
<input type="checkbox"/>	6 - Stampa Lista Imposte IMU
<input type="checkbox"/>	7 - Stampa Lista Imposte IMU Dettagliate
<input type="checkbox"/>	0 - Stampa Sintetica Imposte IMU Dettagliate
<input type="checkbox"/>	G - Stampa Lista Imposte IMU completamente pagate I semestre (escluso Settembre)
<input type="checkbox"/>	K - Stampa Lista Imposte IMU completamente pagate I semestre (solo Settembre)
<input type="checkbox"/>	H - Stampa Lista Imposte IMU completamente pagate II semestre
<input type="checkbox"/>	I - Stampa Lista Imposte IMU residue I semestre (escluso Settembre)
<input type="checkbox"/>	J - Stampa Lista Imposte IMU residue I semestre (solo Settembre)
<input type="checkbox"/>	L - Stampa Lista Imposte IMU residue II semestre

Tra le stampe disponibili si segnalano le seguenti:

- G K e H producono una lista delle imposte IMU già pagate nel primo semestre, a settembre per la rata relativa all'abitazione principale/pertinenze o nel secondo semestre (in base agli F24 creati), mentre I J e L, producono una lista di tutto l'IMU che ancora deve essere pagato nel primo semestre, a settembre (rata abitazione principale/pertinenze) o nel secondo semestre (in base agli F24 creati).
- Q N R V producono la stampa su laser del prospetto IMU contenente l'elenco dei fabbricati con relativa IMU e gli importi dei versamenti rispettivamente in acconto, a settembre e a saldo di ogni comune con selezione dei dichiaranti
- S P T W producono la stampa su laser del prospetto IMU del punto precedente con selezione dei comuni relativi ai dichiaranti selezionati.

Tutte le stampe di servizio sono create in formato PDF.

**Per il calcolo del ravvedimento degli omessi o insufficienti versamenti IMU è a disposizione il pacchetto RAVVEDIMENTO OPEROSO LIGHT: all'interno della procedura F24 viene abilitato un quadro (RAV) che consente di calcolare il ravvedimento per omesso e insufficiente versamento per qualsiasi tributo; per informazioni più dettagliate si rimanda alle note operative della procedura.**